

Provincia di Cuneo

Determinazione n.2025/1557 del 10/10/2025.DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO, DI ASSERVIMENTO COATTIVO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA AI SENSI DELL'ART. 20 C.3 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I. IMPIANTO IDROELETTRICO SUL CANALE PERTUSATA IN LOCALITA' BRICCO DE FAULE NEL COMUNE DI CHERASCO

Documento allegato



CI:8.9 2018 / 64.2
N°11605 / 2025

SETTORE AREA LAVORI PUBBLICI

Oggetto: DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO, DI ASSERVIMENTO COATTIVO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA AI SENSI DELL'ART. 20 C.3 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.
IMPIANTO IDROELETTRICO SUL CANALE PERTUSATA IN LOCALITA' BRICCO DE FAULE NEL COMUNE DI CHERASCO.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premessa l'istanza della intesa ad ottenere l'autorizzazione relativa alla costruzione ed esercizio dell'**IMPIANTO IDROELETTRICO SUL CANALE PERTUSATA IN LOCALITA' BRICCO DE FAULE NEL COMUNE DI CHERASCO**. ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i.

Dato atto del subentro della Società Energia Pulita S.r.l. è subentrata ai i Sigg.ri Damiano Rovere e Samuele Capraro, per il rilascio dell'autorizzazione unica a costruire ed esercire un impianto idroelettrico di cui in oggetto.

Dato atto che:

- l'istanza conteneva la **richiesta di avvio del procedimento espropriativo per ottenere la disponibilità di parte delle aree interessate dal progetto medesimo**.
- si è proceduto con l'avvio del procedimento espropriativo ai sensi degli artt.11, 16 e 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante comunicazioni personali ai sensi degli artt. 11 c.2 e 16 c.4, e mediante pubblicazione ai sensi dell'art. 16 c.8 per i soggetti deceduti ed irreperibili;
- che le osservazioni prodotte a seguito delle comunicazioni di cui sopra sono state debitamente valutate nel provvedimento di autorizzazione unica così come previsto dal D.P.R. sopra menzionato;
- con **Provvedimento n.659 protocollo numero 16275 del 18/02/2025 il Settore Tutela del Territorio – Ufficio Controllo Emissioni ed Energia**, ha autorizzato il soggetto proponente alla costruzione ed esercizio dell'impianto di che trattasi ai sensi del D.Lgs.387/2003 e s.m.i.:
- lo stesso provvedimento ha effetti di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza e ove occorra variante allo strumento urbanistico, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 9-12 DPR 327/2001 e s.m.i.;
- che si è provveduto alla comunicazione ai sensi dell'art. 17 c.2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. con cui informava i proprietari relativamente alla data di efficacia dell'atto che ha approvato il progetto, alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione ed alla possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità, così come risulta dalla documentazione depositata agli atti.

Considerato che ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. si è proceduto a notificare l'elenco dei beni da espropriare e delle somme offerte a titolo di indennità, per estratto a ciascun proprietario con invito a fornire, nel termine di **30 (trenta) giorni** dal ricevimento, ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai terreni medesimi, ai fini della determinazione della indennità di esproprio e di asservimento, così come risulta dalla documentazione depositata agli atti.

Visto il certificato di destinazione urbanistica trasmessi dal Comune di Cherasco depositato agli atti.

Visto che ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'Autorità Espropriante **determina** in via provvisoria la misura dell'indennità provvisoria.

Considerato che a tal fine sono state prese in esame la perizia di stima prodotta dalla società proponente e le comunicazioni pervenute dai proprietari così come risulta **dal documento di valutazione per la determinazione dell'indennità provvisoria protocollo numero 2025/86495 del 06/10/2025**.

Tenuto conto:

- del disposto dell'art. 36, del DPR 327/2001 e s.m.i., a riguardo delle modalità di determinazione dell'indennità di espropriazione;
- del disposto dell'art. 44, del DPR 327/2001 e s.m.i., a riguardo delle modalità di determinazione dell'indennità di imposizione della servitù;
- del disposto dell'art. 50 del DPR 327/2001 e s.m.i., a riguardo delle modalità di determinazione dell'indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio.

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto	che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.
Atteso	il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.
Vista	la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.
Visto	il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali".
Atteso che	sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento.
Atteso	che tutta la documentazione è depositata agli atti.
Visto	D.Lgs. 29-12-2003 n. 387 Attuazione della direttiva 2001/77/CE e successivo D.Lgs 25.11.2024 n.190 Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili.
Vista	il DPR 08.06.2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modificazioni ed integrazioni.

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

1. **la misura dell'indennità provvisoria di esproprio, di asservimento coattivo e di occupazione temporanea** ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 3 del DPR 327/2001 e s.m.i., dovuta ai soggetti proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione dell' così come riportato nell'allegato Registro;
2. **di dare atto** che le somme dovute a titolo di indennità di esproprio, di servitù ed occupazione temporanea **saranno ad intero carico del proponente:** Società Energia Pulita S.r.l. -C.F. e P.IVA 02943460044.
3. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 20 comma 4 D.P.R. 327/2001, il presente provvedimento che determina in via provvisoria la misura dell'indennità sarà **notificato ai proprietari** con le forme degli atti processuali civili ed al **soggetto proponente** società Energia Pulita S.r.l. -C.F. e P.IVA 02943460044;
4. **di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 5** del DPR 327/2001 e s.m.i., nei **30 giorni successivi** alla notificazione, il proprietario potrà comunicare all'Autorità Espropriante **se condivide** la determinazione dell'indennità.
5. **di dare atto che, rifiutata l'indennità o decorsi inutilmente 30 giorni** dalla notificazione del presente provvedimento, si intende non concordata la determinazione dell'indennità, pertanto ai sensi dell'art. 20 comma 14 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., su ordine dell'Autorità Espropriante, **la società Energia Pulita S.r.l. - C.F. e P.IVA 02943460044**, depositerà la somma spettante presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a, nei termini di legge. Effettuato il pagamento dell'indennità condivisa o il deposito in caso di mancata condivisione l'Autorità Espropriante potrà emanare ed eseguire il decreto di esproprio e si provvederà a norma dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. A tal fine, ai sensi del combinato disposto dell'art. 20 comma 7 e 21 comma 2 , il proprietario potrà chiedere, la nomina dei tecnici avvalendosi del procedimento di cui all'art. 21. In caso contrario si procederà ai sensi dell'art. 21 comma 15.
6. **di dare infine atto che avverso** il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso all'Autorità competente nei termini di legge.

Il Dirigente
Fabrizio Freni

N°	DATI DITTA	quote di proprietà	COMUNE	CATASTALI IDENTIFICATIVI			SUPERFICIE COMPLESSIVA PARTICELLA	ESPROPRIO		SERVITU' di PASSAGGIO (40% x Val Esproprio)		SERVITU' di ELETTRODOTTO AEREO (beneficiario E-DISTR.) (50% x Val Esproprio)		OCCUPAZIONE TEMPORANEA (2 ANNI: 2/12 x Val Esproprio)										
				FOGLIO	MAPPALE	NATURA DEL TERRENO		SUPERFICIE	VAL.INDENNITA'	SUPERFICIE	VAL.INDENNITA'	SUPERFICIE	VAL.INDENNITA'	SUPERFICIE	VAL.INDENNITA'									
																mq	Euro	mq	Euro	mq	Euro	mq	Euro	
1	BOTTERO DANIELE <i>OMISSIS</i>	2/12	CHERASCO	74	104	SEMINATIVO IRR.	4.232								423,00									
			CHERASCO	74	249	SEMINATIVO - Noccioleto	4.984,00											81,00						
	BOTTERO ELENA <i>OMISSIS</i>	2/12																						
MARENGO MARIA <i>OMISSIS</i>	8/12																							
2	GIACHINO ANNA FELICITA <i>OMISSIS</i>	1/2	CHERASCO	74	244	SEMINATIVO SEMINATIVO IRR.	8.450																388,00	
	MANA CLAUDIO ALESSIO <i>OMISSIS</i>	1/2																						
3	LOGNERO GIOVANNA <i>OMISSIS</i>	1/2	CHERASCO	74	108	SEMINATIVO IRR.	15.240														724,00		1.162,00	
	MANA Claudio Alessio <i>OMISSIS</i>	1/2																						
4	COLOMBANO GIUSEPPE <i>OMISSIS</i>	1	CHERASCO	74	182	SEMINATIVO SEMINATIVO IRR	2.203,00										67,00						101,00	
5	LAMBERTO MICHELE <i>OMISSIS</i>	1	CHERASCO	74	142	BOSCO ALTO + SEMINATIVO	303,00	303,00	855,00	131,00	44,00	75,00	16,00	773,00	137,00	226,00								
		1	CHERASCO	74	141	SEMINATIVO	4.296,00																	
		1	CHERASCO	74	140	SEMINATIVO	2.178,00																	
		1	CHERASCO	74	207	SEMINATIVO	2.904,00																	
6	FRANCO CLAUDIO <i>OMISSIS</i>	1/2	CHERASCO	74	144	SEMINATIVO IRR.	6.721	65,00	283,00	119,00														
		CHERASCO	74	209	SEMINATIVO IRR.	7.809																		
7	BARBERO MICHELE <i>OMISSIS</i>	1	CHERASCO	74	242	SEMINATIVO IRR.	7.960					523,00		523,00										
8	BRIZIO STEFANO <i>OMISSIS</i>	1	CHERASCO	74	199	SEMINATIVO	180					54,00		54,00										
		1	CHERASCO	74	81	PR. IRR.	200,00										175,00							
		1	CHERASCO	74	71	SEM. ARB. SEM. IRR. ARB.	1.600,00 6.162,00											242,00						

N°	DATI DITTA	quote di proprietà	COMUNE	CATASTALI IDENTIFICATIVI			SUPERFICIE COMPLESSIVA PARTICELLA	ESPROPRIO		SERVITU' di PASSAGGIO (40% x Val Esproprio)		SERVITU' di ELETTRODOTTO AEREO (beneficiario E-DISTR.) (50% x Val Esproprio)		OCCUPAZIONE TEMPORANEA (2 ANNI: 2/12 x Val Esproprio)	
				FOGLIO	MAPPALE	NATURA DEL TERRENO		SUPERFICIE	VAL.INDENNITA'	SUPERFICIE	VAL.INDENNITA'	SUPERFICIE	VAL.INDENNITA'	SUPERFICIE	VAL.INDENNITA'
								mq	Euro	mq	Euro	mq	Euro	mq	Euro
9	IST. DIOC.SOST. DEL CL. DIOC. ALBA OMISSIS	1	CHERASCO	74	82	SEMINATIVO IRR.	1.200,00					25,00		25,00	
		1	CHERASCO	74	83	SEMINATIVO	85,00					60,00		60,00	
		1	CHERASCO	74	72	SEM. IRR. ARB.	1.300,00					240,00		240,00	
							7.673,00								
10	PETITTI DI RORETO ADELE OMISSIS	1	CHERASCO	74	78	VIGNETO BOSCO	9.507,00					2,00		2,00	
		1	CHERASCO	74	206	BOSCO CEDUO	5.744,00					308,00		308,00	
11	VOCE STRALCIATA														
12	ZORNIOTTI ANNA OMISSIS	1	CHERASCO	74	187	SEMINATIVO irriguo	3.462,00							1.144,00	
		1	CHERASCO	74	138	SEMINATIVO IRR.	1.426,00			34,00					
		1	CHERASCO	74	137	SEMINATIVO	4.176,00			66,00					
		1	CHERASCO	74	151	SEMINATIVO IRR.	1.879,00			36,00					
		1	CHERASCO	74		3 SEMINATIVO+ 1 SEMINATIVO IRR.									
		1	CHERASCO	74	155	IRR.	5.387,00		O	88,00	O				O
13	CARENA IVANA OMISSIS	1	CHERASCO	74	183	SEM. IRR.	803,00		M		M			141,00	M
									I		I			196,00	I
14	COMUNE DI CHERASCO *	1	CHERASCO	74	230	PRATO . IRR.	1.457		S		S			52,00	S
									S		S				S
15	IBERTI MARCO OMISSIS	1/2	CHERASCO	74	147	SEMINATIVO	3.870,00		I	173,00	I				I
									S		S				S
16	CARENA Mariarita OMISSIS	1/2													
		1/3	CHERASCO	74	136	SEMINATIVO	2.711,00			52,00					
		1/3													
	ZORNIOTTI Anna OMISSIS	1/3													
		1/3													
		1/3													
	CARENA Ivana OMISSIS	1/3													
		1/3													
		1/3													

N°	DATI DITTA	quote di proprietà	COMUNE	CATASTALI IDENTIFICATIVI			SUPERFICIE COMPLESSIVA PARTICELLA	ESPROPRIO		SERVITU' di PASSAGGIO (40% x Val Esproprio)		SERVITU' di ELETTRODOTTO AEREO (beneficiario E-DISTR.) (50% x Val Esproprio)		OCCUPAZIONE TEMPORANEA (2 ANNI: 2/12 x Val Esproprio)				
				FOGLIO	MAPPALE	NATURA DEL TERRENO		SUPERFICIE	VAL.INDENNITA'	SUPERFICIE	VAL.INDENNITA'	SUPERFICIE	VAL.INDENNITA'	SUPERFICIE	VAL.INDENNITA'			
																mq	Euro	mq
17	IODATO MARIO OMISSIS	1	CHERASCO	74	135	SEMINATIVO IRR.	2.469,00			50,00								
18	FAVOLE ANTONIO OMISSIS	1	CHERASCO	74	134	SEMINATIVO	3.867,00			49,00								
		1	CHERASCO	74	201	SEMINATIVO IRR.	3.943,00			61,00								
		1	CHERASCO	74	131	SEMINATIVO	6.386,00			251,00								
19	IODATO GIOVANNI OMISSIS IODATO GIULIA OMISSIS	Usufrutto 1/1	CHERASCO	74	150	SEMINATIVO IRR.	4.256,00					50,00						
		Nuda Proprietà 1/1																
20	FAVOLE ANTONIO OMISSIS	1	CHERASCO	74	200	SEMINATIVO	3.608,00					56,00						
21	BERNARDI MADDALENA OMISSIS FISSORE GIUSEPPE OMISSIS ZORNIOTTI ANNA OMISSIS	1/3	CHERASCO	74	152	SEMINATIVO IRR.	2.013,00					38,00						
		1/3																
		1/3																
22	BOTTERO DANIELE OMISSIS BOTTERO ELENA OMISSIS MARENGO MARIA OMISSIS	1/3	CHERASCO	74	133	SEMINATIVO NOCCIOLETO	3.810,00			59,00								
		1/3																
		1/3																
23	ZORGNIOTTI MASSIMO OMISSIS	1	CHERASCO	74	156	SEMINATIVO	5.032,00			239,00								
24	FRANCO CLAUDIO OMISSIS	1	CHERASCO	74	148	SEMINATIVO	7.350			113,00								